

BÁO CÁO

TÌNH HÌNH THI CÔNG THÁNG 11/2019

I. Tóm tắt tình hình thi công các công trình:

1. Nâng cấp, mở rộng Trường THCS Đỗ Văn Dậy, Huyện Hóc Môn (Giai Đoạn 2)

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	76,89	27/11/2015	31/12/2018	L1: 24/3/2015	Đạt	Đạt	Không	61.2%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:

- ❖ Hạ tầng:
 - ✓ Thi công san lấp mặt bằng khoảng 9.000 m³.
 - ✓ Thi công công thoát nước + hố ga, sân đường: lát gạch và thảm nhựa (**phần không vướng giải tỏa mặt bằng**).
 - ✓ Trồng cây xanh, cỏ.
- ❖ Khối phòng học:
 - ✓ Thi công hoàn thiện: 100%
- ❖ Khối nhà ăn:
 - ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng).
- ❖ Khối đa năng TĐTT:
 - ✓ Thi công hoàn thiện: 100%
- ❖ Hàng rào, nhà xe: 100%

b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.

- ❖ Khối phòng học; Khối đa năng TĐTT; Hàng rào, nhà xe :
 - ✓ Dự kiến bàn giao: tháng 12/2019
- ❖ Khối nhà ăn:
 - ✓ Chưa thi công (do chưa bàn giao mặt bằng)

c. Kết luận:

- Tiến độ không đạt yêu cầu do Chủ đầu tư chưa bàn giao mặt bằng khối nhà ăn.

2. Xây dựng Trường THCS Phan Công Hớn, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	68.14	2017						

Công trình chưa khởi công, chờ giải tỏa mặt bằng.

3. Xây dựng Trường THCS Đông Thạnh 1, Xã Đông Thạnh, Huyện Hóc Môn

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	93.39	640 ngày		26/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	29.5%

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- ❖ Tường rào, Nhà bảo vệ: **(không thay đổi)**
 - ❖ Khối nhà chính: **Ghi chú: tầng 1 là tầng trệt; tầng 2 là lầu 1; ...**
 - ✓ Thi công xong bê tông sàn tầng 4, cột tầng 4 (phần tiếp theo không vương giải tỏa)
 - ✓ **Bơm cát vào nền khoảng 8.000m³**
 - ✓ Xây tường tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 93% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Trát đà sàn, trần, tường trong nhà tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4: 80% (3 khối trong 4 khối) (70% tổng khối lượng)
 - ✓ Thi công: Ống hệ thống cấp thoát nước trong nhà, PCCC
 - ✓ Thi công: Ống hệ thống điện
 - ❖ Phần hạ tầng: Hồ ga, cống thoát nước, sân đường ...
 - ✓ **Thi công cống thoát nước, hồ ga tuyến 3+4: 300md**
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- ❖ Tường rào, Nhà bảo vệ: **(không thay đổi)**
 - ✓ Thi công tường rào: (đoạn đã giải tỏa)
 - ❖ Khối nhà chính:
 - ✓ Thi công bê tông sê nô, kèo mái (phần tiếp theo)
 - ✓ Bơm cát vào nền, đầm chặt, trải đá 0x4 (phần tiếp theo)
 - ✓ Xây tường các tầng; trát tường dầm và trần
 - ✓ Thi công hệ thống điện, nước, PCCC
 - ✓ Thi công mái (xà gồ thép + mái ngói)
 - ✓ Thi công chống thấm, bả matít, ốp lát gạch, lắp dựng khung cửa các loại, ...
 - ❖ Phần hạ tầng:
 - ✓ San lấp cát
 - ✓ Thi công cống thoát nước, hồ ga
- c. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

4. XD trường tiểu học Lê Lợi, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	11.37	17 tháng		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Khối lượng bê tông, cốt thép hoàn thành 100%
 - Xây tường đạt 70%
 - Tô trát đạt 70%
 - Thi công ống điện, ống cấp thoát nước đạt 80%
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- Tiếp tục xây tô, ống điện nước
- c. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

5. XD trường tiểu học Đa Thành, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLD	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.66	9 tháng		-	Đạt	Không	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- ❖ Khối làm mới:

- Xây tường xong 2 tầng
 - Tô trát đạt 50%
 - Hồ nước xong 100%
 - Thi công ống điện, ống cấp thoát nước đạt 60%
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- Xây, tô và hệ thống điện nước
- c. Kết luận:
- Đạt yêu cầu.

6. XD trường tiểu học Xuân Thọ, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	4.79	9 tháng		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Xây tường, tô trát đạt 80%
 - Hệ thống ống điện, ống cấp thoát nước đạt 100%
 - Hồ nước xong 100%
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- Tiếp tục xây tô, hệ thống điện nước
- c. Kết luận:
- Đạt yêu cầu

7. Chung cư khối B Phan Đình Phùng, Tp. Đà Lạt:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	16			14/04/2018	Đạt	Không	Không	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
- Công tác xây đạt 100%
 - Trát tường đạt 85%
 - Bả matit ngoài nhà đạt 70%
- b. Phần Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
- Bả matit ngoài nhà
- c. Kết luận:
- Không đạt yêu cầu về tiến độ (do chờ địa chính phường phê duyệt ranh giới và hạng mục phát sinh)

8. XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHU TRUNG TÂM HUYỆN BÌNH CHÁNH

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	14.68	08/2019		Chưa	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
- Ốp, lát gạch nhà điều hành: đạt 100%.
 - Xây, trát hàng rào, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
- Sân, đường.
 - Sơn nước nhà điều hành và hàng rào.
 - Đang tạm ngưng thi công công trình do chủ đầu tư không thanh toán.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
- Không đạt yêu cầu về tiến độ

9. TRUNG TÂM DỮ LIỆU – TỔNG CÔNG TY ĐIỆN LỰC TP.HCM

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	31.89	02/2020		Chưa	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
 - Đổ bê tông sàn mái, đạt 100%.
 - Xây tường tầng 1,2,3,4 đạt 90 %.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Xây tường các tầng tiếp theo.
 - Trát tường các tầng.
- c. KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu

10. Cải tạo sửa chữa nâng cấp trường THCS Quang Trung, Gò Vấp:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	11.10	6 tháng	11/2019	24/07/2019	Đạt	Đạt	Đạt	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - **Khối làm mới: đã bàn giao cho chủ đầu tư và đơn vị thụ hưởng.**
 - **Khối cải tạo: đã bàn giao cho chủ đầu tư. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại**
- b. Kết luận:
 - Hồ sơ quyết toán công trình.
 - Đạt yêu cầu
 - Đây là báo cáo cuối cùng của công trình này

11. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MẦM NON 7 (PHÂN HIỆU 2), Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	17.03	07/2020		-	-	-	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Bê tông tầng 1, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Thi công cốt thép, ván khuôn cột tầng 1 và dầm sàn tầng 2 .
- c. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

12. XÂY DỰNG MỚI TRƯỜNG MẦM NON 10A, Tân Bình:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	30.79	7/2020		-	-	-	-	

- a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Bê tông sàn tầng trệt, lầu 2, lầu 3, đạt 100%.
- b. Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại
 - Gia công cốt thép, ván khuôn cột lầu 3.
 - Trát tường tầng hầm.
- c. Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

13. XÂY DỰNG MỚI NHÀ LÀM VIỆC 2 UBND QUẬN VÀ CÁC HẠNG MỤC KHÁC – Bình Thạnh – Tp. HCM:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	12.22	210 ngày	04/2020	-	-	-	-	-

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai (ước % đã thực hiện)
 - Bê tông sàn lầu 1, lầu 2, đạt 100%.
- Mô tả phần việc chính sắp tới hoặc công việc còn lại.
 - Gia công, lắp dựng cột thép, cốppha cột lầu 2.
- KẾT LUẬN, ĐỀ XUẤT:
 - Đạt yêu cầu.

14. XÂY DỰNG TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ HƯNG LONG – Bình Chánh

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	96.88	15/6/2020		-	-	-	-	-

- Đội không gửi báo cáo, dù đã nhắc nhở

15. KHU DI TÍCH CÁCH MẠNG VÀ DU LỊCH SINH THÁI HỒ LANG, GIAI ĐOẠN 1:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	21.88	300 ngày	30/12/2019	Chưa	Đạt	Đạt	Không	-

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong và đang triển khai:
 - Công trình đã hoàn thành các hạng mục, còn phần bê tông nhựa đường khu vực trước cổng chính bị vướng giải tỏa nên chưa thể thi công, đang chờ Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng.
- Kết luận:
 - + Trễ tiến độ do bị vướng mặt bằng thi công.
 - + Công trình gia hạn tiến độ thi công đến 30/12/2019 (do vướng mặt bằng thi công)

16. XD Công viên Dĩ An, Bình Dương:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	6.67	150 ngày		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:
 - Công trình đã thi công hoàn thành các hạng mục. Đang tiến hành vệ sinh bàn giao cho Chủ đầu tư đưa vào sử dụng.
- Kết luận:
 - Đạt yêu cầu

17. HỆ THỐNG CẤP NƯỚC 5 XÃ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN THẠNH HÓA, Long An:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,72	10/06/2020		-	Đạt	Đạt	Đạt	

- Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- + Phần giếng khoan : Đã hoàn thành xong.
- + Phần điện động lực và đường ống công nghệ: Đang đào đất.
- + Bể lọc sắt công suất 30m³/h : Thi công Cốt thép, ván khuôn bê tông đế móng
- + Bể chứa 100m³/h bằng BTCT : Đã hoàn thành chỉ còn đầu nổi đường ống.
- + Phần hồ lắng : Đã hoàn thành
- + Đài nước BTCT : Đang tô hoàn thiện
- + Hàng rào – sân đường: Trát tường. Gia công lắp dựng lưới B40
- + Phần tuyến ống cấp nước chính: Hoàn thành khoảng 80% toàn tuyến ống

b. Kết luận:

- Đạt yêu cầu

18. ĐẦU TƯ CẢI TẠO NHÀ LÀM VIỆC CTY CP KHU CÔNG NGHIỆP NAM TÂN UYÊN:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	7,44	04/2020		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- + Phần tháo dỡ : đã hoàn thành
- + Nhà vệ sinh : đã hoàn thành phần thô, đang thi công hoàn thiện
- + Sảnh chính : thi công xây tô hoàn thiện

b. Kết luận:

- Đạt yêu cầu

19. NÂNG CẤP MỞ RỘNG TRƯỜNG TIỂU HỌC TÂN THẠNH TÂY – CỬ CHI:

TT	Thông tin chung			Ngày học ATLĐ	Đánh giá chung			% KL đã thực hiện
	G.trị (tỷ)	B/giao theo HĐ	B/giao điều chỉnh		KT-CL	AT-VS	Tiến độ	
1	8,76	12 tháng		-	Đạt	Đạt	Đạt	

a. Mô tả cụ thể phần việc vừa xong:

- + Khối phòng học : Thi công bê tông cột tầng 1
- + Nhà đa năng : Đã đổ bê tông cổ cột, đang thi công phần tiếp theo.

b. Kết luận:

- Đạt yêu cầu

II. Nhận xét, đề xuất, kiến nghị :

- Hiện nay, thời tiết đã vào mùa mưa đông, đề nghị các Đội thi công chú ý hơn nữa đến công tác đảm bảo ATLĐ & VSMT: tiếp tục trang bị đồ bảo hộ, lắp đặt cầu dao chống giật, **chú ý hệ thống điện** phục vụ thi công. Nhất là **đảm bảo an toàn hệ thống bao che công trình đề phòng đông lốc, gió xoáy...**
- Một số công trình **chưa triển khai học an toàn lao động**, đề nghị Đội thi công kết hợp với Ban an toàn lao động sắp xếp thời gian để học.

LẬP BÁO CÁO

VÕ MINH SANG

Tp. HCM, ngày 30 tháng 11 năm 2019

TP. KỸ THUẬT

ĐÀO HUỲNH QUYÊN